Эксперт: Руслан
Телефон: +7 (925) 010-47-73
e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

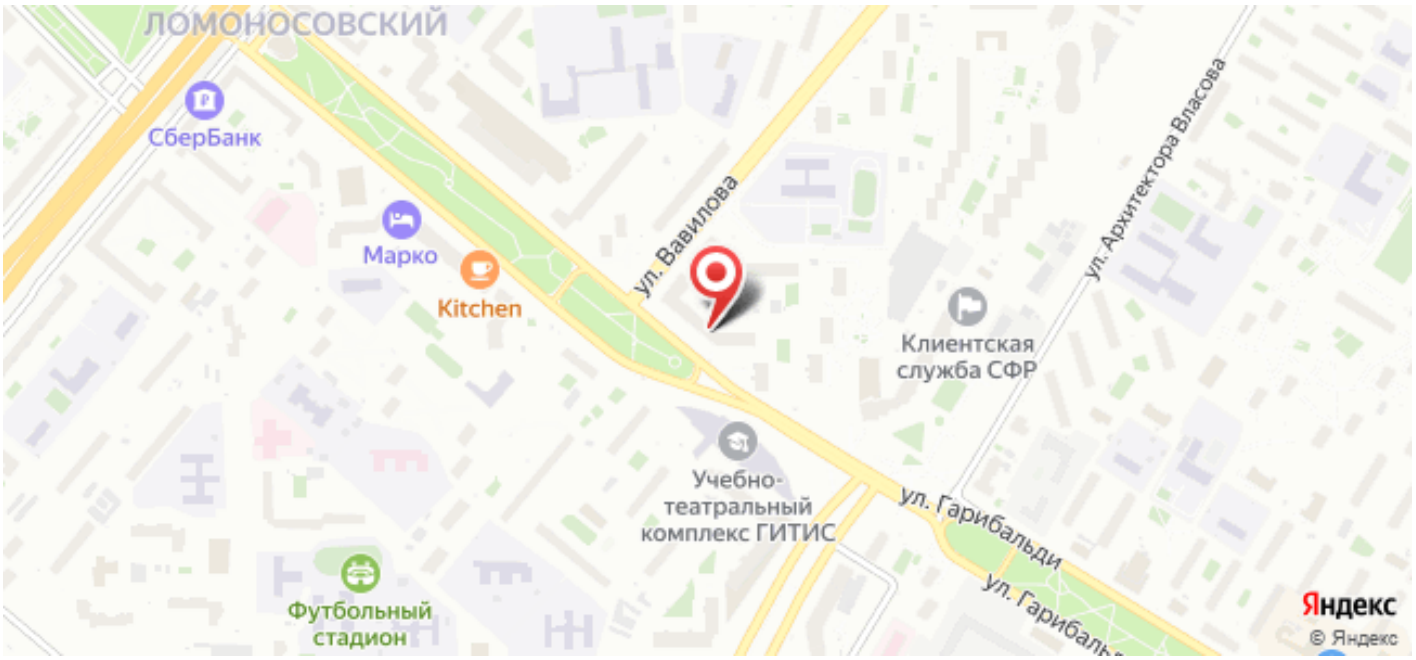
ЛОТ № 218386
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВАВИЛОВА, 97

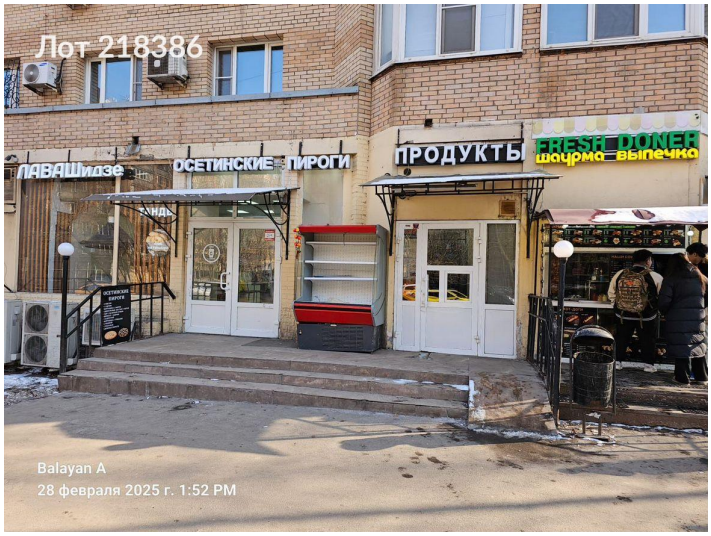
Сдается помещение свободного назначения
200 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческое помещение на первой линии по адресу: Москва, улица Вавилова, 97. Помещение площадью 40 м² расположено на первом этаже жилого дома в престижном и густонаселенном районе. Удобный доступ и высокая проходимость обеспечивают постоянный поток потенциальных клиентов. Здесь имеется гостевая парковка, а также отличные рекламные места для привлечения внимания к вашему бизнесу. В этом продуктовом супермаркете организованы различные отделы, предлагающие широкий ассортимент товаров, включая осетинские пироги и выпечку. Магазин успешно работает более 14 лет, что подтверждает его высокий спрос и отсутствие прямых конкурентов в округе. Поблизости находятся популярные места, такие как станции метро "Новые Черемушки", что делает расположение еще более привлекательным для бизнеса. Мы приветствуем сотрудничество с производителями и сетевыми компаниями, готовыми расширить свое присутствие в этом динамичном районе.

Возможное назначение	магазин, бытовые услуги, бар, выпечка, кондитерская, продукты, сервис, фрукты, цветы, шаурма, коммерция, общепит, табак, пекарня, бутик, буфет, детские товары, зоомагазин, интернет магазин, кофейня, кулинария, мясо, парфюмерия, рыба, свободное назначение, суши, товары для дома, услуги, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Новые черемушки	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Общий с улицы
Время до метро	13 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Жилое
Этажей	15	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.5 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	40 м²	Электрическая мощность	15 кВТ
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-03-18 11:48:29

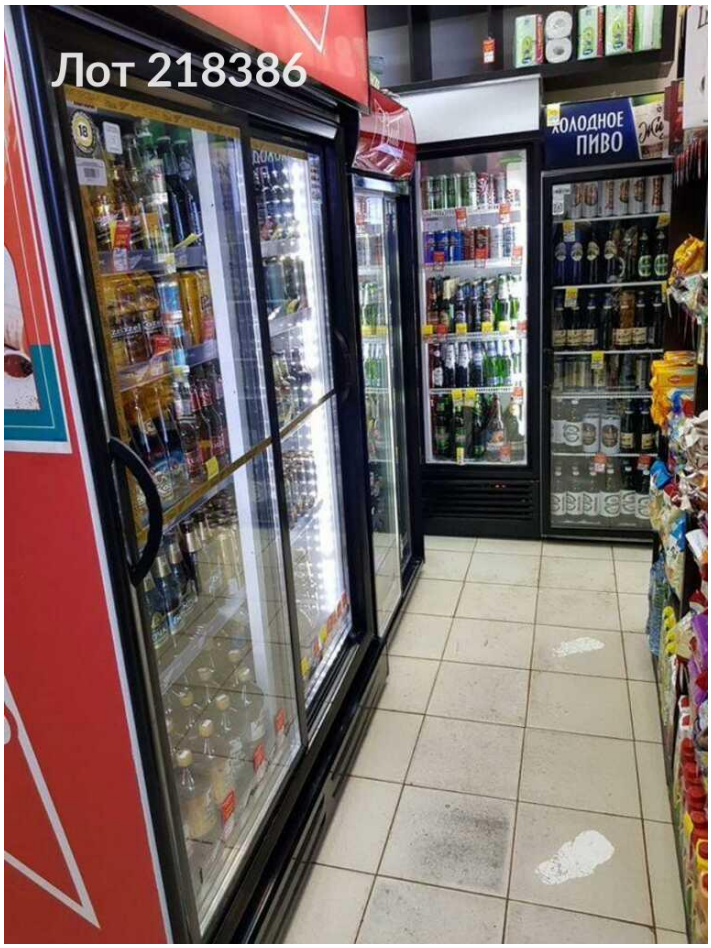

ЛОМОНОСОВСКИЙ
СберБанк
Марко
Kitchen
ул. Вавилова
ул. Архитектора Власова
Клиентская служба СФР
Учебно-театральный комплекс ГИТИС
ул. Гарибальди
Футбольный стадион
Яндекс
© Яндекс

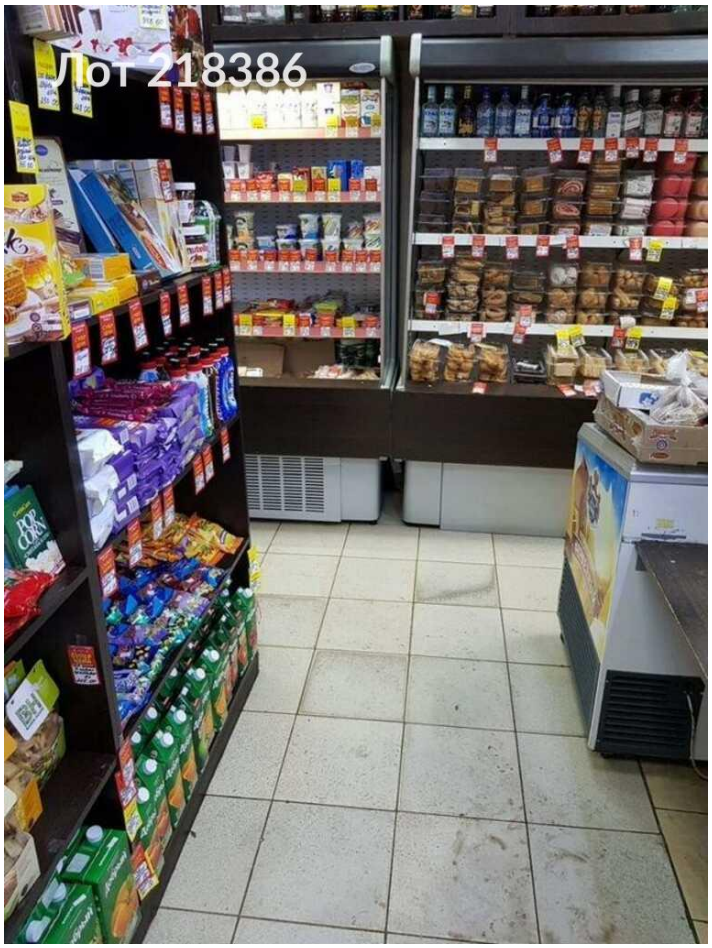

Лот 218386
ПРОДУКТЫ
FRESH DONER
ОСЕТИНСКИЕ ПИРОГИ
Balayan A
28 февраля 2025 г. 1:52 PM

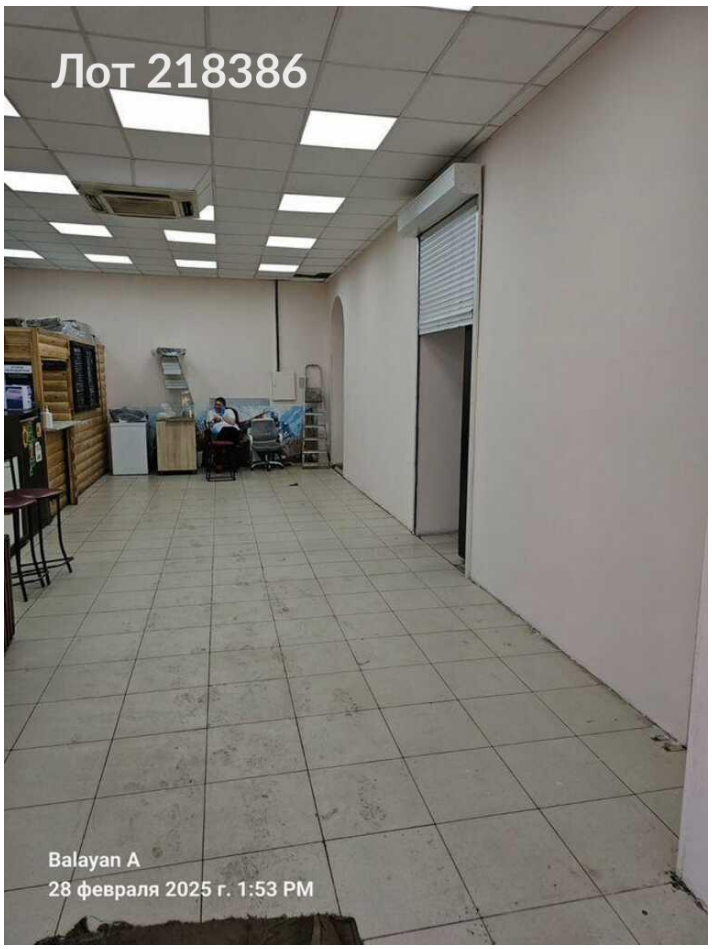
Лот 218386

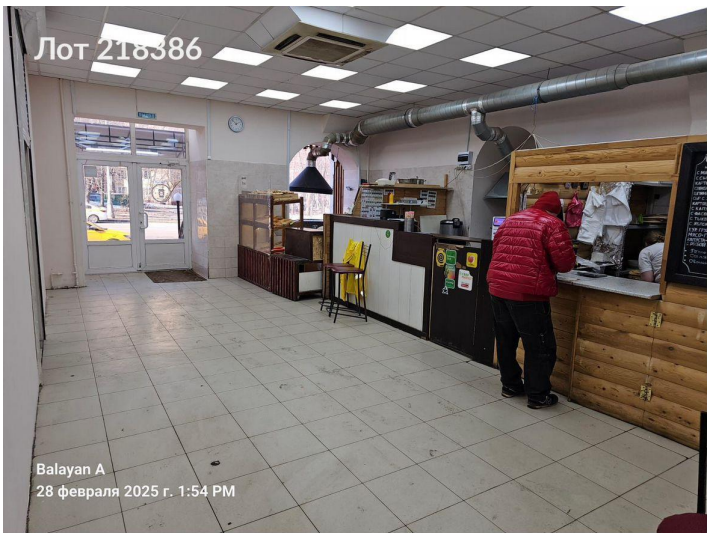
Лот 218386

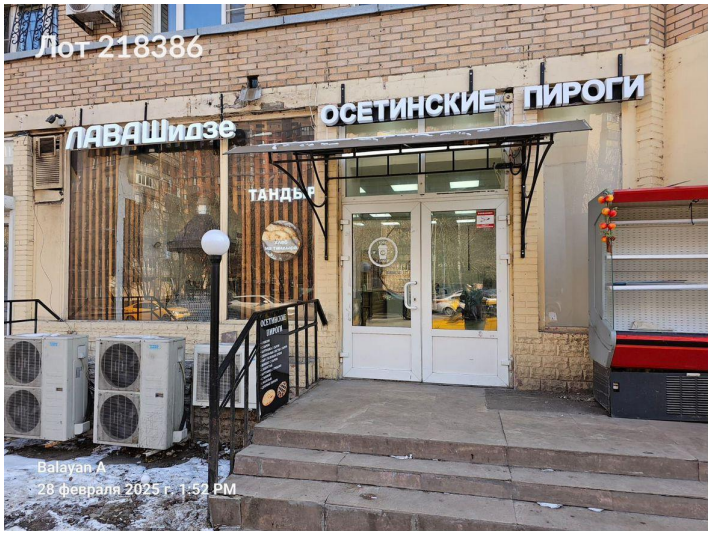
Лот 218386
ТАБАК


Лот 218386
ХОЛОДНОЕ ПИВО


Лот 218386


Лот 218386
Balayan A
28 февраля 2025 г. 1:53 PM


Лот 218386
Balayan A
28 февраля 2025 г. 1:54 PM


Лот 218386
ЛАВАШидзе
ОСЕТИНСКИЕ ПИРОГИ
ТАНДЫР
Balayan A
28 февраля 2025 г. 1:52 PM